

# Local commercial de 55 m2 dans une zone touristique,, Saint-Malo (35400)

### Annonce C1321248 postée le 11/août/2025

## Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A la location un local commercial situé à proximité du port.

Local de près de 55 m2 composé d'une pièce accueil boutique, une pièce arrière avec point d'eau, WC, rangements.

- Bail 3/6/9 tous commerces.
- Faible loyer de 800 € / HT, pas de TVA.
- Provision de charges mensuelles de 150 €.
- Dépôts de garantie de 2400 €.

Les honoraires d'agence de 5 000 € HT.

Surface commerciale: 55 m<sup>2</sup>

Surface totale: 55 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 800 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

### Localisation

Localisation: Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : 48 788 ( ville )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.