

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 262 m2 dans une avenue passante,, Antibes (06160) en France

Annonce **C1321238** postée le **11/août/2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : Location pure - local commercial de 262 m2 de plein pied, très lumineux, avec de grandes baies vitrées et une visibilité sur une avenue passante et dans une ville touristique de plus de 75 000 habitants.

Le local est idéal pour une activité commerciale (sauf restauration) ou une profession libérale, avec un accès facile depuis l'autoroute, un bus à 300 m et la gare SNCF à 10 min. Un grand parking public est également à disposition, à proximité de commerces, salle de sport, restaurants, cabinets médicaux et école.

- Un nouveau bail suivant l'activité.
- Le loyer est de 5872,50 € par mois, avec 330 € de charges mensuelles et une taxe foncière de 2205 € par an.
- Pas de droit d'entrée à payer c'est une location pure, prévoir un dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer.
- Les honoraires du cabinet de 14094 € HT soit 16913 € TTC (soit 20 % HT de la période annuelle de location) à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 262 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 262 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 100 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**