

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, 1140 pi2 dans le centre ville,, Saint-Raphaël (83700) en France

Annonce **C1321234** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Var - Saint-Raphaël (83700) : Cession de droit au bail - un magasin de vêtements idéalement situé en centre-ville.

Sur une surface de 105 m2, la boutique dispose d'une vitrine de 6 mètres linéaire, un espace de vente avec cabines d'essayages (50 m2), une arrière-boutique (15 m2) et un sous-sol de stockage (40 m2).

Un emplacement stratégique pour une enseigne désireuse d'un emplacement avec un flux important de piétons.

Dossier complet transmis uniquement après validation d'un mandat de recherche avec clause de confidentialité.

- Prix : 47 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Prix : 40 000 €, les honoraires exclus.
- Les honoraires du cabinet de 7 500 € TTC soit 6 250 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 1 140 pi²

Loyer mensuel : 2 800 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.