

## Immeuble de rapport de 270 m2 proche d'Ax-les-Thermes (09110) en France

Annonce **C1321228** postée le **11/août/2025**

### Description de l'activité

---

Ariège (09) : Immeuble de rapport situé au centre d'un village de Savignac-les-Ormeaux, à seulement 2 kms d'Ax-les-Thermes (09110), est actuellement loué.

- Au rez-de-chaussée, un grand garage avec bureau, coin-cuisine et trois autres garages.
- Au premier étage, deux appartements de type 3 en duplex dont un avec une agréable terrasse.

Toiture en très bon état.

Stationnement facile.

Revenus locatifs actuels de 29400 € / an.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **266 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Ax-les-Thermes (09110), Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**