

Local commercial de 53 m2 pour différentes activités dans un quartier vivant,, Aubagne (13400) en France

Annonce **C1321220** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aubagne (13400) : A vendre des murs commerciaux libres.

En plein cœur du centre-ville d'Aubagne, le local commercial de 35 m2 en rez-de-chaussée dispose d'une cave saine de 17 m2 en sous-sol. Les murs sont vendus libres de toute occupation, permettant une installation rapide et flexible.

Caractéristiques principales :

- Extraction et VMC.
- Terrasse : possible sous réserve d'autorisation municipale.
- Pas de restauration rapide, ni activité nocturne, ni nuisances autorisées.

Idéal pour :

- Salon de thé ou coffee-shop ou bar à jus, concept 'healthy'.
- Boutique spécialisée : Épicerie fine, produits locaux, fleuriste, commerce zéro déchet.
- Atelier-showroom pour artisan ou créateur.

Emplacement stratégique :

- En centre-ville, à proximité immédiate des commerces et du marché.
- Un quartier vivant avec un bon passage piéton.
- Accès facile, stationnement à proximité.

Le local est une opportunité pour les porteurs de projet à la recherche d'un emplacement central et exploitable sans travaux lourds, dans une commune dynamique des Bouches-du-Rhône.

- Prix de vente HAI : 84 000 €.
- Les honoraires HT : 7 500 € - TVA de 20% soit 1 500 € - les honoraires à la charge de l'acquéreur.
- prix de vente hors les honoraires : 75 000 €.
- honoraires inclus de 12% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 75 000 €.

- Dans une copropriété de 6 lots.
- Aucune procédure n'est en cours.
- Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 53 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **78 500 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **70 100 CHF**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.