

Hôtel bureau 3* de 11 chambres avec piscine et parking dans une zone touristique,, Cagnes-sur-Mer (06800) en France

Annonce **C1321218** postée le **11/août/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre un hôtel de charme avec piscine - arrière-pays niçois (06).

Un emplacement stratégique pour une exploitation saine et clé en main.

Situé dans l'arrière-pays de la Côte d'Azur, à quelques minutes des plages et de l'aéroport international de Nice, cet hôtel 3 étoiles bénéficie d'un environnement touristique privilégié, entre mer, villages perchés et montagnes. Une adresse appréciée pour son calme, sa convivialité et son confort.

Description de l'établissement :

- 11 chambres climatisées et insonorisées, équipées de salle de bain privative, minibar, coffre-fort, TV écran plat, wifi gratuit, plateau de courtoisie.
- 1 studio indépendant avec cuisine équipée et terrasse privative, pouvant accueillir jusqu'à 5 personnes.
- Piscine extérieure avec terrasse arborée et espace lounge.
- Salle de petit-déjeuner lumineuse avec accès terrasse.
- Parking privé gratuit avec bornes de recharge pour véhicules électriques.

Une gestion familiale, une ambiance chaleureuse :

Exploitée toute l'année par un couple de propriétaires, cette structure à taille humaine séduit une clientèle internationale fidèle, en quête de calme, d'authenticité et de proximité avec les grands sites touristiques de la région.

A proximité :

- Plages de la méditerranée (moins de 15 minutes),
- Aéroport international de Nice (environ 20 minutes),
- Villages pittoresques, musées, galeries d'art et sentiers de randonnée,
- Grands axes routiers pour une accessibilité optimale.

Un bien rare à la vente :

Cet établissement conviendra parfaitement à un couple d'exploitants ou à un investisseur souhaitant s'inscrire dans un projet touristique durable et qualitatif, sur une zone à forte attractivité toute l'année.

- Prix de vente des murs et du fonds de commerce HAI : 1 295 000 €.
- Les honoraires TTC : 60 000 € à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande. Visite uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 427 m²

Surface totale : 427 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 295 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.