Bar, Gîte, Restaurant, Le Verdon-sur-Mer (33123) en France

Annonce **C1321140** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé au Verdon-sur-Mer (33123), à 6 km de Soulac, un local commercial bénéficiant d'un emplacement idéal offrant un cadre authentique et dynamique.

Proche des rives de l'Estuaire de la Gironde, les futurs exploitants pourront profiter de la quiétude de ce lieu tout en étant à proximité des commerces et activités touristiques. La ville attire également par sa qualité de vie agréable et ses paysages naturels, offrant un environnement propice à l'installation d'une activité commerciale prospère.

Le local commercial d'une surface habitable de 206 m2, répartis en 7 pièces, comprend une salle de restaurant avec bar de 59.35 m2, 2 WC indépendants, une plonge de 9.69 m2, une cuisine de 11.51 m2 et un bureau avec WC de 11.97 m2. A l'étage, se trouvent 2 studios de 27 m2 chacun avec salle d'eau et WC, et 2 chambres de 17 m2 chacune avec salle d'eau et WC.

Proposant une diversité d'espaces fonctionnels, le bien offre un potentiel certain pour développer une activité commerciale dans un cadre pittoresque et attractif.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 521 000 € HT + 8 336 € TVA, soit 529 336 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 479 320 € HT + 0 € TVA, soit 479 320 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 41 680 € HT + 8 336 € TVA, soit 50 016 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : **2**

Surface commerciale : 206 m²

Surface totale : 206 m²

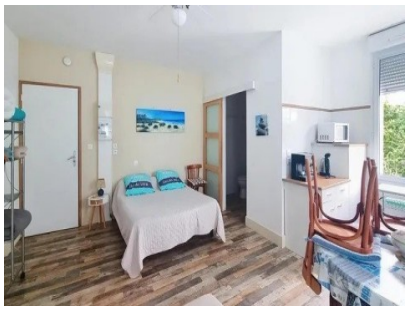
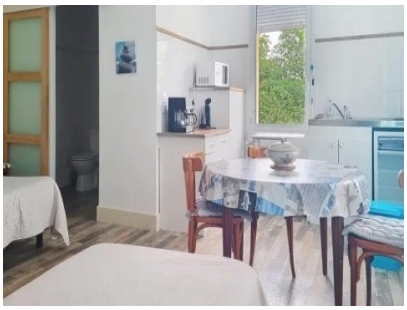
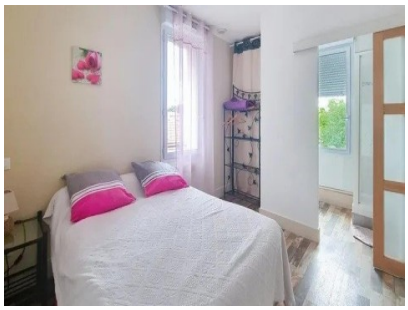
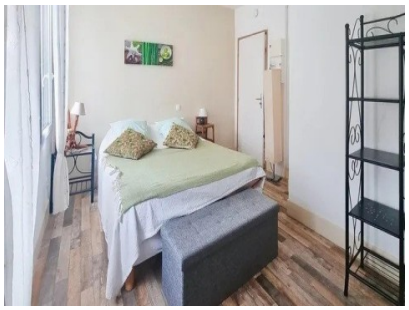
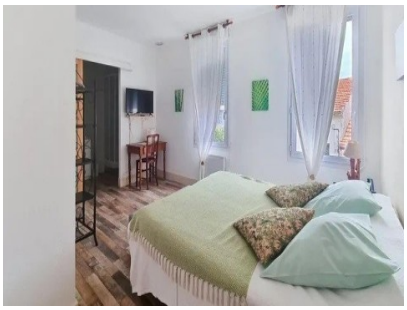
La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **465 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos