Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 65 couverts avec terrasse en plein centre d'un village animé,, Castres (81100) en France

Annonce **C1321126** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Tarn - Castres (81100) : A vendre un fonds de commerce attractif de tabac, bar, snack situé dans un village dynamique du sud Tarn, sur un axe passant avec grand parking.

Un commerce rentable et bien implanté, au cœur d'un village animé, sur un axe très fréquenté du Sud Tarn.

Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, avec visibilité optimale et parking spacieux pour accueillir une clientèle variée.

Espaces d'accueil confortables :

- Salle de restauration intérieure : 65 couverts dans une ambiance chaleureuse et conviviale.
Deux terrasses :
- Une terrasse couverte en façade.
- Une seconde terrasse en bois à ciel ouvert sur le côté.
- Capacité extérieure : plus de 65 places assises supplémentaires.

Espaces fonctionnels : Réserve au rez-de-chaussée avec sous-sol total et pièces annexes idéales pour repos ou bureau pendant les temps de fermeture.

Clientèle fidèle et de passage, mixte composée d'habitués locaux, d'usagers de la nationale, de touristes en saison.

Chiffre d'affaires en progression :
- CA n : 332 000 €.
- CA n-1 : 262 000 €.
- CA n-2 : 200 000 €.

Un potentiel de développement réel : Ajout de services complémentaires, animations ou restauration à thème.

Un commerce à taille humaine, dans un cadre de vie agréable, avec fort potentiel de développement pour une installation en couple ou une reconversion professionnelle réussie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés :

CA	332 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**219 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.