Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Marsannay-la-Côte (21160) en France

Annonce **C1321121** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Marsannay-la-Côte (21160) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur le secteur de la route des vins Dijon - Beaune, idéal pour un couple de restaurateur ou des associés.

Cet établissement rénové dispose de trois salles avec 45 couverts et une terrasse de 45 places, une cuisine aux normes, une cave, un bureau et une salle de repos à l'étage.

Belle clientèle fidélisée viticole touristique, locale.

Deux jours de fermeture par semaine et une bonne rémunération pour le repreneur.

Belle rentabilité.

Faibles charges de loyer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Éléments chiffrés :

CA	486 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**259 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marsannay-la-Côte (21160), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Marsannay-la-Côte : **5 206 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.