

Bar, Loto, Restaurant 80 couverts avec terrasse au bord d'une route passante, proche de Périgueux (24000) en France

Annonce **C1321118** postée le **08/août/2025**

Description de l'activité

Dordogne, proche de Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur la commune de Négrondes, dans un parc naturel régional Périgord - Limousin, en bordure de la RN21 reliant Limoges à Périgueux, à 9 km au sud de Thiviers, desservi par la ligne SNCF Limoges - Bordeaux et traversé par un des chemins permettant de rallier Saint-Jacques-de- Compostelle (voie de Vézelay).

Fort de plus de 20 ans d'expérience, ce restaurant routier bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidélisée.

Situé au bord d'une route très passante et bénéficiant d'un grand parking, le restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 80 places assises sur 2 salles, d'un bar, d'un point FDJ, d'une cuisine tout équipée et aux normes sur une surface d'environ 100 m2. Une terrasse d'environ 20 places complète l'ensemble.

Ouvert du lundi au vendredi de 5h30 à 22h.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **125 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.