Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse, Antibes (06160) en France

Annonce **C1321105** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : Salon de thé - snack bénéficiant d'un bel emplacement dans un environnement agréable, avec une belle clientèle à l'année, idéal pour un repreneur souhaitant allier qualité de vie et activité rentable.

Caractéristiques principales :

- Surface de 49 m2 en parfait état.
- Terrasse extérieure accueillante, parfaite pour la belle saison.
- Capacité totale de 40 couverts (20 en intérieur, 20 en terrasse).
- Aucun travaux et investissements à prévoir.
- Parking sur place.
- Commerce vendu clés en main.

Informations financières :

- Dernier chiffre d'affaires connu de 118700 € avec un EBE retraité de 31 488 €.
- Loyer de 1256 € HT mensuel plus 184 € de charges avec un nouveau bail 3/6/9.

Fermé en 2025 pour des raisons personnelles, offrant une opportunité de reprise.

Location avec pas de porte incluant l'aménagement, le mobilier et matériel professionnel.

- Prix de vente de 57 500 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires minimum de 7500 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 1 256 €

Éléments chiffrés :

CA	119 000 EUR
EBE	31 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : **57 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.