

Loisirs en forêt - Gorges de l'Ardèche, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1321080** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : Cession d'un droit au bail bénéficiant d'une belle situation à 3 km des Gorges de l'Ardèche.

Plus de deux hectares actuellement exploité en parc de loisirs nature, équipé, prêt à travailler (buvette, grand parking, toilette, etc).

Un projet de nature ; paintball, accro-bambino, ferme pédago, jeux nature, le terrain se prête à de multiples activités.

CA actuel d'environ 120 k€.

Bel emplacement en pleine zone touristique, à proximité de Chauvet, ferme aux Crocodiles, Vallon-Pont-d'Arc.

Surface commerciale : 25 000 m²

Surface totale : 25 000 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

Bel emplacement.

Loyer mensuel : 370 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
92 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
6 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
 Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
 Prix de cession : **55 500 CHF**
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
 Type de repreneur recherché : Enthousiaste ; l'aventure est belle à vivre.

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

