Bar, Brasserie, PMU 70 couverts dans un quartier résidentiel et de bureaux,, Paris (75017) en France

Annonce **C1321061** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Paris (75017) : Dans un quartier à la fois résidentiel et en plein développement de bureaux, à vendre une brasserie d'angle représentant un point de rencontre idéal.

Au rendez-vous, un comptoir en fer à cheval domine une vaste salle de 70 places en intérieur, ouvert sur la rue et son activité. Toilettes accès PMR. Cuisine en parfait état en sous-sol.

Extraction 400 avec monte plat, monte charge et chambre froide.

Point PMU.

Loyer de 32 k€ annuel TTC et CC.

Prix de vente : 450 k€ HH.

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 109 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 135 000 TND

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 526 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.