Torréfaction - dégustation sur place - ville côtière, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1321051** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de torréfaction avec dégustation dans une ville côtière prisée de Charente-maritime.

Magasin bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux important.

L'activité comprend la production et vente de cafés et la vente de thés, une partie de dégustation sur place.

L'ensemble de l'outil a été remis à niveau et le matériel renouvelé avec une production isolée et performante.

Bail neuf.

- EBER supérieur à 100 keuros.

- Prix de vente inférieur à 3 fois l'EBER.

Affaire pouvant être repris par un couple ou une personne seule avec un employé en place.

Accompagnement et formation possible.

Loyer annuel : 18 998 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	256 000 EUR
EBE en 2025	104 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**304 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**61 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.