Supermarché dans l'Hérault (34)

Annonce **C1321050** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

A vendre un supermarché de proximité. Emplacement N°1 (Hérault).

A vendre, supermarché de proximité sous enseigne nationale, idéalement situé dans l'Hérault, sur un emplacement N°1 avec un fort passage toute l'année.

Le commerce profite d'un flux mixte, composé d'une clientèle locale fidèle et d'un afflux touristique important en saison.

Le magasin a été entièrement rénové, conforme au dernier concept de l'enseigne, avec parking à proximité immédiate. Aucun investissement à prévoir.

L'exploitation est assurée par une équipe expérimentée et autonome.

L'affaire dégage une excellente rentabilité, avec une belle EBE, idéale pour une reprise sereine.

Cession pour cause de départ à la retraite.

Dossier disponible uniquement sur profil vérifié et qualifié.

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 38 048 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 521 000 EUR
EBE en 2024	311 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 210 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**484 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.