

Local commercial idéal pour Cigarettes électroniques, 440 pi2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1321045** postée le **07/août/2025**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial - activité exclusive de cigarettes électroniques - centre-ville - station balnéaire Var-Ouest.

Situé en centre-ville, sur un axe très passant, il bénéficie d'une forte visibilité avec 4 mètres linéaires de vitrine et un stationnement privé devant le local.

Caractéristiques :

- Surface : 40 m2.
- Bail commercial récent (04/2023).
- Loyer mensuel : 800 Euros, charges comprises.
- Local entièrement refait à neuf en 2023 : Climatisation, électricité, aménagements.

Aucun contrat ni reprise de fonds à prévoir.

Idéal pour un porteur de projet souhaitant s'implanter dans le secteur du vapotage avec un investissement initial réduit tout en bénéficiant de la clientèle existante et de l'antériorité du lieu.

Prix de cession HAI : 52 000 Euros.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 300 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.