Local d'activités - showroom de 1900 m2 en emplacement N°1,, Lons (64140) en France

Annonce **C1321027** mise à jour le **15 août 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Lons (64140) : Pour investissement, un local d'activités - showroom situé dans la commune de Lons, au cœur d'une zone très dynamique.

Un bâtiment indépendant loué à usage de local d'activités avec showroom, offrant une belle visibilité en emplacement N°1.

Construit sur une parcelle de 4 767 m2, le bien développe une surface totale d'environ 1 900 m2.

Le bâtiment se compose d'une part d'un espace bureaux, locaux sociaux et showroom aménagé avec faux plafond, carrelage au sol et climatisation réversible.

D'autre part, une zone d'activités en béton brut complète l'ensemble, idéal pour le stockage ou la production légère.

A l'extérieur, la parcelle bénéficie d'un grand parking permettant de nombreuses places de stationnement ainsi que d'une surface de stockage extérieure possible, offrant une réelle souplesse d'exploitation.

Le site assure un accès rapide aux principaux axes de la région.

Sa visibilité optimale en fait un emplacement stratégique pour une activité commerciale ou de services.

Informations locatives :

- Type de bail : Bail commercial 6/9/10 ans.
- Prise d'effet : Premier août 2025.
- Loyer annuel HT/HC : 84 000 €.
- Franchise de loyer jusqu'au premier janvier 2026.
- Paiement : Trimestriel.
- Taxe foncière (2024) : 8 309 € (à la charge du preneur).
- Assurance bailleur : à la charge du preneur.

- Prix de vente : 1 121 450 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet : à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 900 m²

Surface totale : 1 900 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 84 000 €

Informations sur la cession

Prix : **1 121 450 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.