# Bar, Tabac, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 32 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Cannes (06150) en France

Annonce **C1321024** mise à jour le **14 août 2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce de bar- tabac bénéficiant d'un emplacement premium en plein cœur de la ville, dans un quartier très recherché, à quelques pas de la mer, des commerces, de l'hôtel de ville et du palais des festivals ; un emplacement stratégique à très forte fréquentation, idéal pour une activité pérenne.

Caractéristiques principales :

- Surface intérieure : 25 m2.
- Terrasse : 32 places assises.
- Licence IV.

Activités complémentaires : Bar, tabac, snack (burgers, paninis, hot-dogs) avec hotte et extraction en place.

Aucun personnel à reprendre : Un commerce parfait pour un projet clé en main ou une première installation.

Conditions d'exploitation :
- Horaires : De 8h30 à 20h le reste de l'année de 8h30 à 22h30 en juillet/août (haute saison).
- Ouvert 6 jours sur 7, toute l'année (hors périodes de congrès).
- Fermeture annuelle de 5 semaines.

Données financières :

- Loyer mensuel : 7 000 € net.
- Charges annuelles : 1 250 €.
- Taxe foncière : 1 600 €.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur.

Nombre de lots de la copropriété : 10.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale :** 25 m²

**Surface totale :** 35 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **918 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**