Esthétique / salon de beauté, 103 m2 sur un secteur résidentiel,, Lille (59000)

Annonce **C1321022** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté haut de gamme en pleine expansion et idéalement situé en métropole lilloise.

Surface de 100 m2 avec 6 cabines avec 80 places de stationnement.

Situé au cœur d'un secteur résidentiel recherché et aisé, bénéficiant également d'une forte activité tertiaire, cet institut attire une clientèle féminine d'un bon pouvoir d'achat, en quête de soins haut de gamme et d'un accompagnement personnalisé.

Cet institut de beauté hautement équipé et récemment rénové offre une opportunité de reprise dans des conditions idéales dans un environnement commercial à fort potentiel.

Réaménagé à neuf en mars 2025, le local de 100 m2 est entièrement opérationnel, moderne et parfaitement entretenu. Il bénéficie d'une clientèle fidélisée, avec 3 000?€ d'abonnements mensuels récurrents, et d'un stationnement exceptionnel (80 places gratuites) à disposition des clients.

Les points forts du fonds de commerce :

- Locaux refaits à neuf en 2025 - aucun travaux à prévoir, avec 6 cabines de soins, un espace manucure/pédicure, une réserve et une salle de pause.

- Équipements hautes technologies inclus : Pressothérapie twoforone (minceur et tonification), doctorskin (rajeunissement cellulaire), stella 2 (lumière pulsée : épilation durable + rajeunissement), head spa (soins cuir chevelu et visage), sun cosmétique (pistolet de micro-brumisation pour teint hâlé. Matériel récent, parfaitement entretenu, prêt à l'emploi.

- Clientèle régulière et fidélisée - fort taux de réabonnement.

- Chiffre d'affaires 2024 : 210?000?€ (+19?% versus 2023).
- EBE retraité : 48?000?€ (+47?% versus 2023).

Profil recherché :
- Professionnel(le) de l'esthétique souhaitant exploiter directement l'activité et optimiser la rentabilité en limitant la masse salariale.

L'activité est rentable et offre encore un fort potentiel de développement.

Nombre de lots de la copropriété : 10, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 6520 € soit 543 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	210 000 EUR

EBE en 2024	48 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.