

Local commercial idéal pour Club de sport, Esthétique / salon de beauté, 230 m2 en plein centre ville,, Clermont-l'Hérault (34800) en France

Annonce **C1321017** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Hérault - Clermont-l'Hérault (34800) : A louer un local commercial situé en plein cœur de la ville, parfait pour un studio de pilates, un centre de bien-être ou tout autre activité nécessitant un espace spacieux et bien aménagé.

Caractéristiques du bien :

- Grande salle de pratique superficie : Une grande salle principale équipée de tapis de sol et de miroirs muraux, idéale pour les cours de pilates, yoga, danse, etc.
- Éclairage : Lumière naturelle abondante et éclairage LED pour une ambiance lumineuse et énergisante.
- Salle d'accueil conviviale mobilier : Canapé confortable, chaises et table basse pour accueillir vos clients dans un espace chaleureux et accueillant.
- Décoration : Mur décoré avec le logo de la marque et grandes fenêtres offrant une vue sur l'extérieur.
- Espace de travail supplémentaire équipement : Il est équipé de divers appareils de pilates pour des exercices personnalisés et variés.
- Flexibilité : Espace polyvalent pouvant être aménagé selon les besoins de l'activité.

Avantages :

- Localisation : Le local est situé dans un quartier dynamique avec une forte visibilité et un accès facile.
- État : Local en excellent état, prêt à être utilisé sans besoin de rénovations majeures.
- Potentiel : Idéal pour des professionnels cherchant à développer leur activité dans un environnement propice à la détente et au bien-être.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1500,00 €.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-l'Hérault (34800), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Clermont-l'Hérault : **7 757 (sos villages)**

Photos

