Local commercial de 221 m2 dans une zone d'activités,, Embrun (05200)

Annonce **C1321015** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Embrun (05200) : Situé au cœur d'une dynamique zone d'activités, le local bénéficie d'un emplacement stratégique, à la croisée des axes majeurs du département des Hautes-Alpes.?

Au cœur de la zone de chalandise des enseignes nationales, le local d'activité d'environ 221 m2 se situe à deux pas du giratoire desservant la ville d'Embrun, le lac de Serre-Ponçon et les grandes stations de ski de la région. Secteur reconnu pour son attractivité économique tout au long de l'année.?

Caractéristiques du local :

Surface totale de plain-pied d'environ 221 m2 :
- Surface accueil : environ 41 m2.
- Atelier : environ 180 m2.
- Hauteur sous plafond entre 3,90 m et 6,43 m.

Possibilité d'ajouter une mezzanine.

3 grandes portes sectionnelles. Excellente luminosité. Chaudière gaz. Places de parking.

Signalétique : Espaces muraux pour enseignes avec totem éclairé, visibles depuis la rn9.

Nouveau bail commercial 3/6/9 jusqu'en 2034.

Charges : 130 € HT / mois.

Local libre et disponible immédiatement.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5760,00 €.

Surface commerciale : 221 m²

Surface totale : 221 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.