Local commercial de 200 m2 pour différentes activités, Fort de France (97200)

Annonce **C1321014** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Martinique (972) : Situé dans un secteur stratégique de Fort de France (97200), un local commercial d'environ 200 m2 composé de 5 pièces avec un parking privatif offre une opportunité pour toutes activités professionnelles (cabinet médical, bureaux, commerce de proximité ou showroom, zone de stockage ou logistique légère, etc).

Points forts :

- Environnement dynamique et bien desservi, proche d'une zone portuaire.
- Surface exploitable de plein pied.
- Accès facile et stationnement sur place.
- Bail professionnel ou commercial triennal neuf.
- 2 mois de franchise de loyer offert pour l'aménagement initial du local.
- Disponibilité immédiate.

Conditions de location :

- Loyer : 3100 € HT.
- Dépôt de garantie : 6200 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6800 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.