Murs commerciaux, 50 m2 dans une zone piétonne,, Gap (05000)

Annonce **C1321002** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre des murs commerciaux libres.

Un local commercial en très bon état situé sur un emplacement N°1 (une zone piétonne), une rue très commerçante en hyper centre-ville.

Surface de 39,75 m2 (plus cave de 10 m2 en sous-sol) et des vitrines. Point d'eau et WC. Climatisation réversible.

Diagnostics et conformités ERP à jour.

Loyer prévisionnel sur ce type de local commercial et cet emplacement de 850 € / mensuel.

NB : Les charges de copropriété (300 € / an) et taxe foncière (897 € / an) peuvent être mises à la charge du locataire dans le bail commercial.

Syndic bénévole dans cette copropriété.

Murs disponibles.

- Prix de cession hors les honoraires d'agence de 140 000 €.
- + les honoraires d'agence de 6% HT (à la charge du preneur).
- Soit un prix de cession, les honoraires d'agence de 150 000 €.

Possibilité de louer le local :

- Bail commercial en cours échéance 31 Mai 2028 (renouvelable).
- Destination du bail : Spécifique à l'activité du locataire futur exploitant.
- Loyer : 762,00 € / mensuel (hors charges).
- Caution en garantie sur loyers : 2 mois (soit 1524 €).
- NB : Les charges de copropriété (300 € / an) et taxe foncière (897 € / an) sont à la charge du preneur.
- + Les honoraires d'agence de 1 370 € HT (à la charge du preneur).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**140 004 €**
Montant honoraires :	**7.1 %**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.