

## Glacier, Chocolatier, Salon de thé 28 places avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1320999** mise à jour le **14 août 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - chocolaterie très connu et réputé, situé dans le centre-ville, sur un emplacement N°1.

L'affaire tenue depuis 18 ans par le même propriétaire.

Local d'environ 100 m2, traversant dispose d'une salle de thé pouvant contenir 28 personnes, d'un atelier cuisine, de deux WC et d'une immense terrasse. Intérieur charmant et élégant.

- Bail commercial 3/6/9
- Loyer de 1163,50 € mensuel + charges.

Pas de personnel à reprendre.

Dossier confidentiel.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **28**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	130 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.