

Tabac, loto, bimbéloteries dans une ville de plus de 12 000 habitants,, Sainte-Maxime (83120) en France

Annonce **C1320993** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Var - Sainte-Maxime (83120) : A vendre un commerce de tabac, loto, bimbéloteries très bien situé dans une ville de plus de 12 000 habitants très recherché du Var.

Affaire fermée tous les soirs à 19h30 ; encore de nombreux axes de développement sont possibles.

- CA total 2024 : 677 000 €.
- Commission nettes tabac 2024 : 228 600 €.
- Commission FDJ 2024 : 65 000 €.
- Belles commissions tabac et loto.
- EBE retraité 2024 : 320 500 € (calculé pour un couple d'exploitants + 1 salarié).

- Prix de vente net vendeur : 970 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 6% TTC, soit 5% HT à la charge de l'acquéreur en sus.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 017 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	677 000 EUR
EBE en 2024	321 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 028 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maxime : **13 721 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.