Tabac, loto, PMU, bimbeloteries de 60 m2, Marseille (13014) en France

Annonce **C1320992** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13014) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire très propre de tabac, loto, PMU, bimbeloteries, avec facilité de stationnement.

Superficie commerciale de 30 m2 (plus 30 m2 de réserve, bureau avec SDB tout équipée, etc).

Prochainement arrivée d'une grande boulangerie, juste à côté, ce qui devrait encore augmenter la fréquentation du PDV.

- Commissions nettes tabac 2024 de 120 000 €.
- Commissions FDJ 2024 de 80 000 €.
- Commissions PMU 2024 de 20 000 €.
- EBE retraité de 191 000 € (affaire tenue par un couple d'exploitants).

- Prix de vente net vendeur de 440 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	471 000 CAD
EBE en 2024	313 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**778 900 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille 14ème (13014), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 14ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.