

Local commercial - professionnel de 3770 pi² sur 2 niveaux dans un quartier résidentiel,, Valence (26000) en France

Annonce **C1320990** mise à jour le **14 août 2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A louer un local commercial - professionnel sur 2 niveaux idéalement situé au cœur d'un quartier résidentiel, d'un pôle de commerces (tabac, presse, fleuriste, boulangerie).

Le local professionnel d'une surface totale de 350 m² offre une belle visibilité. Accessibilité PMR. Très belles prestations.

Descriptif du bien :

- Surface totale : 350 m² répartis sur deux niveaux (2 x 175 m²).

Au rez-de-chaussée : Une surface de 176 m² utiles composée :

- De 9 bureaux cloisonnés, très lumineux,
- D'une pièce d'archives,
- d'un espace cuisine,
- De sanitaires.
- Rez-de-chaussée entièrement climatisé.

Un sous-sol de 175 m² :

- Espace de stockage/entrepôt équipé d'une porte de garage pour les livraisons.
- Le sous-sol est accessible par l'extérieur mais également par le plateau de bureaux du rez-de-chaussée.

Atouts principaux :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité.
- Stationnement facile à proximité.
- Surfaces modulables, adaptées à de nombreuses activités (profession libérale, tertiaire, artisanale, commerçant, etc).

Disponibilité immédiate.

Le bien représente une opportunité sur Valence pour des professionnels à la recherche de locaux fonctionnels et bien situés.

Surface commerciale : 3 770 pi²

Surface totale : 3 770 pi²

Loyer annuel : 48 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.