

Immeuble en plein centre ville,, Vichy (03200)

Annonce **C1320959** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A vendre un immeuble idéalement situé en plein centre-ville, à proximité des parkings, bénéficiant d'une localisation prisée, à la fois populaire et touristique.

Le bien immobilier offre de nombreuses possibilités d'exploitation, que ce soit pour un investissement locatif ou pour une activité de marchand de biens.

Le rez-de-chaussée est actuellement exploité par un professionnel, ce qui garantit un minimum de rentabilité.

Une réhabilitation complète est à prévoir ainsi qu'une redistribution des espaces en fonction du projet.

Cet immeuble représente une opportunité sur le marché immobilier.

La situation géographique en fait un choix idéal pour tout investisseur cherchant à optimiser son patrimoine.

Points fort :

- Cet ancien hôtel est à rénover, réagencer et redistribuer.
- Le rez-de-chaussée est exploité ce qui garantit un rendement locatif.

Informations sur la cession

Prix : **460 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.