

Immeuble et local commercial avec extraction de 360 m2, Craponne (69290) en France

Annonce C1320956 mise à jour le 14 août 2025

Description de l'activité

Rhône - Craponne (69290) : A vendre un ensemble immobilier de qualité composé :

- d'un local commercial de 180 m2 en rez de chaussée (climatisé, gaine d'extraction, alarme, vidéosurveillance, tous commerces),
- d'un logement à l'étage d'environ 180 m2 avec terrasse privative de 70 m2,
- Le tout sur un terrain de 1450 m2 dont 300 m2 supplémentaires aménageables ou constructibles.
- Stationnement aisé : Plusieurs places privatives avec facilité dans la rue.

Bâtiment refait à neuf en 2016 - prestations de qualité.

Bien idéal pour un investisseur ou une activité mixte de commerce/habitation.

Photos et dossier complet sur demande.

Surface commerciale: 180 m²

Surface totale: 360 m²

Points fort:

Craponne (69290): A vendre des murs commerciaux avec logement sur un terrain de 1450 m2:

- Local de 180 m2 en rez de chaussée our une activité commerciale (climatisé, gaine d'extraction, alarme, vidéosurveillance, tous commerces),
- 180 m2 de logement à l'étage avec terrasse privative de 70 m2,
- 300 m2 de terrain supplémentaires à aménager ou construire.
- Très bon état général (rénové en 2016), places de parking privatives, accès stationnement facile.
- Opportunité pour un investisseur ou projet professionnel avec une résidence intégrée.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 882 300 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Craponne (69290), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Craponne : 9 071 (sos villages)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.