Hôtel bureau 3* de 27 chambres dans un quartier calme,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1320948** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un hôtel bureau avec un potentiel de développement dans une station balnéaire prisée.

Un établissement plein de charme, rénové en partie, est une véritable opportunité.

Idéalement situé dans un quartier calme de Charente Maritime (17), cet hôtel bénéficie d'un environnement proche océan, propice à la détente de la future clientèle.

Les atouts majeurs :

- De l'espace afin de développer de nouvelles activités ou optimiser l'existant.
- L'établissement dispose d'une belle terrasse, parfaite pour les petit déjeuners ou un espace de détente en extérieur.
- Un logement de fonction offrant un confort de vie agréable sur place.

L'établissement a conservé son charme d'origine tout en intégrant des rénovations judicieuses, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Prix des parts de 1 086 600 € HAI.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **27**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 086 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.