

## Local commercial idéal pour Bar, Brasserie, Restaurant, Vin et spiritueux, Poitiers (86000)

Annonce **C1320947** mise à jour le **13 août 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un ensemble immobilier ancien, totalement rénové, à usage de bar, brasserie, restaurant, cave à bière, etc.

Surface commerciale de 200 m2.

Possibilité d'avoir une salle de 90 places avec une belle terrasse privée de 70 places et 18 places à l'étage.

- Bail commercial à créer.
- Loyer demandé de 2 400 € HT /mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

L'ensemble sera libre au 1/9/2025.

Les honoraires de négociation : 5760 € HT.

**Loyer mensuel : 2 400 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**