

## Local commercial idéal pour Dentiste, Infirmiers, Kinésithérapie, 23 m2 dans une avenue passante,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1320944** mise à jour le **13 août 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : Situé sur l'une des avenues les plus passantes de Poitiers (86000), à louer un local commercial de 23 m2 en rez de chaussée est parfait pour une profession libérale, notamment dans le secteur médical ou paramédical. Colocation professionnelle possible.

Bien que sans visibilité directe depuis l'avenue, sa situation stratégique assure un flux constant de passants. De nombreuses places de parking à proximité immédiate pour les patients ou clients.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 420 € HT / mois + 80 € de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 1008 € HT.

Le local est libre immédiatement.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 420 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array  
Prix : N.C.  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**