

Bar, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme d'environ 35 chambres avec piscine et salle de séminaire près de Nice (06000) en France

Annonce **C1320937** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Vente - hôtel restaurant - Nice - Cannes.

Cet hôtel restaurant de 30-35 chambres à proximité des pôles d'activités et en position privilégiée entre Nice et Cannes. Son emplacement lui garantit un flux constant de clientèle affaire et tourisme, nationale et internationale.

Cet hôtel classé propose une restauration bistronomique et dispose d'un bar lounge, d'une piscine et d'un solarium ainsi que d'un parking. Une salle de réunion modulaire permet l'organisation de séminaire et/ou d'évènement professionnel.

Une activité événementielle (jusqu'à 80 personnes) complète la palette de service très complète.

A céder les titres de cet établissement sur les bases d'une valeur d'entreprise de 2,5 MEuros net vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **35**

Loyer annuel : 158 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 229 000 CHF
EBE en 2024	322 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	2 470 700 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	988 300 CHF

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.