Café, Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 40 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Ancenis (44150) en France

Annonce **C1320920** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Ancenis (44150) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, snack, café bénéficiant d'un emplacement stratégique au centre-ville.

Idéal pour une activité sur place et à emporter, le commerce dispose de locaux modernes et bien entretenus.

Capacité d'accueil de 75 places (salle rez-de-chaussée de 20 couverts, mezzanine de 15-20 couverts, terrasse de 40 places).

Chiffre d'affaires 2023/2024 de 407 225 €.

- Loyer annuel HT/HC : 14 860 € (1 238,41 € / mois).
- Charges annuelles : 3 765 €.

Activité autorisée : Boulangerie, snack, café, pâtisserie, sandwicherie, traiteur.

Points forts :

- Locaux modernes et fonctionnels, avec une possibilité de production sur place.

- Équipe qualifiée en place (3 vendeuses à temps plein).

- Une opportunité clé en main dans une commune dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**204 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Ancenis (44150), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis : **7 850 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.