

## Pizzeria traditionnelle - vente sur place et, emporter de 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) en France

Annonce **C1320918** postée le **06/août/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Saint-Sébastien-sur-Loire (44230) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria traditionnelle sur place et à emporter située à proximité de Nantes.

L'établissement offre une capacité de 40 couverts en salle et 25 en terrasse (25 m2), dans un environnement commerçant et dynamique.

Les locaux se composent d'une salle avec comptoir bar/pizza, d'une cuisine équipée avec extraction, gaz de ville, et four à bois traditionnel, d'une réserve, de sanitaires et d'une terrasse extérieure. Licence restaurant.

Horaires d'ouverture actuels :

- Du mardi au samedi, de 12h à 14h et de 19h à 22h.
- Fermeture hebdomadaire : Le dimanche et le lundi.
- Fermeture annuelle de 5 semaines.

Chiffre d'affaires :

- 2022/2023 : 255 388 €.
- 2023/2024 : 280 328 €.

Aucun contrat brasseur.

Pas de droit de terrasse.

Reprise possible sans personnel.

Bail neuf à la cession.

Loyer annuel HT/HC : 16 500 € (soit 1 375 € / mois).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 1 230 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 230 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 300 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **288 700 CAD**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230)**, Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.