Restaurant en plein centre d'une zone dynamique,, Pornic (44210) en France

Annonce **C1320917** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre des murs commerciaux d'un restaurant idéalement situés au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier en copropriété, au cœur d'une zone dynamique de la ville.

Un environnement commercial attractif : Situé dans un complexe immobilier de plus de 11 000 m2, avec 420 places de stationnement, le bien bénéficie d'un emplacement stratégique entouré de commerces et de loisirs générant une forte attractivité.

Conditions locatives :

- Bail de 01/03/2024.
- Loyer annuel HT/HC de 14 836 € (soit 1 236,36 € / mois).
- Provision de la taxe foncière de 90 € / mois.
- Charges de copropriété de 80 € / mois.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 50 900 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**826 200 TND** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.