

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1320898** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville, dans une rue piétonne.

Local d'une superficie d'environ 100 m2 pouvant accueillir 20 couverts en terrasse, 50 couverts à l'intérieur dont 28 à l'étage.

- Chiffre d'affaires 2022 de 521 000 €.
- Chiffre d'affaires 2023 de 474 000 €.

Loyer annuel de 21 435.72 € net HC soit un loyer de 1 786.31 € / mois.

Le restaurant est une opportunité pour les entrepreneurs dans le secteur de la restauration, cherchant à s'implanter dans un quartier dynamique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 080 pi²

Surface totale : 1 080 pi²

Loyer mensuel : 3 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	775 000 CAD
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 800 CAD**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.