

Murs commerciaux, 80 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1320897** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre les murs commerciaux d'un local commercial d'une superficie d'environ 65 m2, en sus, une cave d'environ 15 m2.

Local situé en rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété.

Locataire en place depuis plus 10 ans.

- Renouvellement du bail : en date du 01/02/2022.

- Taxe foncière à la charge du locataire : 1869 €.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 11 040 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **155 120 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 019 €**

Montant honoraires : **15 %**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.