

## Pâtisserie, Salon de thé 40 places avec terrasse en plein centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1320886** postée le **06/août/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de thé - pâtisserie idéalement situé en plein cœur de la ville.

Local d'environ 100 places assises (40 en intérieur, 60 en terrasse). Laboratoire de pâtisserie agrandi récemment.

Équipe en place (9 salariés).

Clientèle fidèle ; emplacement à fort passage.

Fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 620 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 400 CAD

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024

918 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **799 700 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**