Immeuble, Boucherie, Charcuterie, 200 m2, Batz-sur-Mer (44740) en France

Annonce **C1320880** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Batz-sur-Mer (44740) : A vendre un ensemble immobilier mixte situé dans un centre-ville côtier.

Un ensemble immobilier mixte comprenant un local commercial au rez-de-chaussée et un logement indépendant à l'étage.

Le bien est idéalement situé en centre-ville, au cœur d'une commune dynamique du littoral atlantique ; un emplacement stratégique.

Le bien bénéficie d'un emplacement central avec une excellente visibilité, dans un environnement commerçant et résidentiel.

Actuellement exploité en boucherie-charcuterie, il sera libre de toute occupation à la vente.

Descriptif du bien :

- Surface cadastrée d'environ 340 m2.
- Rez-de-chaussée : Espace de vente, laboratoire, chambres froides, réserves, caves et terrain à l'arrière.
- Étages : Logement comprenant séjour avec coin cuisine, bureau ou chambre, salle de bain, deux chambres supplémentaires et une seconde salle de bain.

Entrée indépendante pour le logement, permettant une séparation totale entre activité commerciale et habitation.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**955 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 200 CAD**
Montant honoraires :	**45 %**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.