

Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 60 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Herblain (44800) en France

Annonce **C1320876** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Herblain (44800) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé à proximité de la route de Vannes, bénéficiant d'une belle visibilité avec un linéaire vitrine attractif et un stationnement facile.

Le local d'environ 60 m2 est aujourd'hui aménagé en salon de coiffure (4 bacs et 8 postes de coiffage), mais peut convenir à d'autres activités (hors restauration). Chauffage au gaz. Deux places de parking en sous-sol.

Taxe foncière 2024 : 1 629 € (à la charge du locataire).

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 651 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **67 200 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.