

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse dans une zone d'activité,, Herbignac (44410) en France

Annonce **C1320872** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre des murs commerciaux avec laboratoire - ancien restaurant situé dans une zone d'activité.

Local commercial de 640 m2, anciennement exploité en tant que restaurant, avec licence et infrastructure complète dédiée à la restauration : Grande salle, terrasse, laboratoire de cuisine, chambres froides, espace livraison couvert, etc.

Situé sur un terrain de 1 950 m2, en bordure de la RD 774 et RD 574, cet emplacement bénéficie d'une forte visibilité et d'un flux constant, dans une commune dynamique de plus de 7 400 habitants.

Capacité de plus de 100 couverts en salle, environ 40 en terrasse.

Stationnements et accès aisés.

Possibilité de reprise du matériel professionnel (à définir avec le propriétaire).

Bien que les locaux aient été spécifiquement aménagés pour la restauration, l'établissement est actuellement fermé, ce qui ouvre la voie à d'autres activités commerciales ou artisanales, selon le projet.

Prix de vente de 490 000 € net vendeur (HF/HD).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 6 890 pi²

Surface totale : 6 890 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	864 200 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	2 100 CAD
Montant honoraires :	41 %

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

