

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone dynamique du centre ville,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1320868** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, viennoiserie, restauration rapide récemment rénové, situé dans un secteur dynamique du centre-ville, près d'un parking et d'une ligne de tramway.

Le commerce, bien implanté, dispose d'un chiffre d'affaires stable et est entièrement équipé pour démarrer immédiatement.

L'établissement se compose d'un magasin, d'une réserve, d'un laboratoire avec extraction et chambre froide, ainsi que d'un sous-sol avec cave.

Il fonctionne du lundi au samedi et a réalisé un chiffre d'affaires de 315 k€ en 2023/2024.

Conditions du bail en cours (récent 2024) :

- Loyer annuel (assujetti à la TVA) : 16 031 € HT/HC.

Une opportunité pour un repreneur à la recherche d'un commerce clé en main avec un bon potentiel de développement.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 2 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA	515 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **420 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.