

Château, Organisation de réception, 1353 m2, Elven (56250) en France

Annonce **C1320862** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Elven (56250), proche de Vannes, niché dans un parc paysager de 2,5 hectares, à vendre un domaine, dédié à l'organisation événementielle, allie harmonie, élégance et ancrage local. Il accueille chaque année mariages, célébrations et événements dans un cadre naturel raffiné, prisé pour sa beauté et sa fonctionnalité.

Un cadre pensé pour les instants précieux :

- La propriété dispose d'une grande salle de réception lumineuse, pouvant accueillir jusqu'à 281 personnes, et d'un vaste jardin arboré, idéal pour les cocktails, cérémonies et vins d'honneur. Elle comprend également une cuisine professionnelle de 225 m2, aux dernières normes sanitaires, parfaitement équipée avec trois chambres froides et une chambre froide négative. Un espace idéal pour les traiteurs exigeants.

Un hébergement chaleureux et dépayçant:

- Trois chalets balinais en bois de merbau, à l'esthétique soignée et à l'atmosphère apaisante, offrent une capacité de 32 couchages. Ils permettent de prolonger les festivités sur place, dans un cadre intime et confortable.

Un potentiel encore à révéler :

- 260 m2 de surfaces supplémentaires attendent d'être aménagées : Salles de séminaires, espaces de formation, ateliers, ou hébergements additionnels, etc ; ce lieu offre de nombreuses perspectives d'évolution selon les projets.

Plus qu'un simple lieu, cette propriété est un décor de vie, d'émotion et de transmission : Un lieu prêt à accueillir une nouvelle vision et à continuer d'écrire des histoires inoubliables.

Dossier complet et visite sur demande confidentielle.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 564 800 € HT + 12 424,51 € TVA, soit 1 577 224,51 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 502 677,44 € HT + 0 € TVA, soit 1 502 677,44 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 62 122,56 € HT + 12 424,51 € TVA, soit 74 547,07 € TTC (4.96 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 353 m²

Surface totale : 1 353 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 444 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Elven (56250), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Elven : **5 194 (sos villages)**

Photos



