Local commercial de 69 m2 pour différentes activités dans une station balnéaire,, Saint-Jean-de-Monts (85160) en France

Annonce **C1320856** mise à jour le **13 août 2025**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Jean-de-Monts (85160) : A vendre des murs commerciaux d'une surface totale d'environ 70 m2 avec petite terrasse, situé en plein cœur d'une artère commerçante emblématique de la ville.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique à forte visibilité, à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et flux touristiques saisonniers.

Saint-Jean-de-Monts est une station balnéaire de la côte vendéenne, réputée pour ses longues plages de sable fin, ses équipements de loisirs, sa vie culturelle animée et son attractivité croissante. Ville dynamique, elle attire aussi bien les habitants à l'année que les vacanciers en quête d'activités et de commerces de proximité.

Bâtiment rénové en 2022/2023 par des artisans locaux : Rénovation complète de la plomberie, de l'électricité, des peintures et de la menuiserie.

Aménagement d'une mezzanine. Installation d'un poêle à bois.

Local libre de tout locataire à compter du 30 septembre 2025.

Potentiel pour investisseur ou pour une exploitation directe (boutique, bureau, galerie, cabinet, etc).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**646 700 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Monts (85160), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Monts : **8 265 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.