

Restaurant sur un axe passant de Besançon - Pontarlier,, Les Premiers Sapins (25580) en France

Annonce **C1320836** postée le **06/août/2025**

Description de l'activité

Doubs - Les Premiers Sapins (25580) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant actuellement spécialisé dans la viande de bœuf.

Ouvert 5 jours par semaine, avec ponctuellement des soirées concert.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 280 m²

Points fort :

- Lieu emblématique, très connu dans la région.
- Un axe très passant (15 à 20 000 véhicules par jour).
- Grand parking attenant.
- Clientèle variée (locaux, touristes, travailleurs frontaliers, etc).
- Fort potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
221 000 €	187 000 €	226 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
2 €	2 €	2 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement de région**

Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**

Prix de cession : **850 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **650 000 €**

Description de l'immobilier : - Appartement au premier étage avec accès indépendant avec accès par le restaurant. 4 chambres, 1 salle de bain, toilettes séparées, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée à foyer ouvert.

- Au 2ème étage, des combles aménageables d'une surface de 70 m2.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Les Premiers Sapins (25580), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Les Premiers Sapins : **3 500 (sos villages)**

Photos

