Bar - restaurant dans une route passante, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1320825** postée le **05/août/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel travaillant des produits frais de saison.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 920 m²

Points fort :
- Une route passante (17000 voiture / jour).
- Restaurant en place depuis 18 ans avec très bonne réputation.
- Surface de 800 m2 avec appartement de 120 m2.
- Capacité du restaurant de 60 couverts et bar de 20 couverts.
- Terrasse de plus de 100 places.
- Cuisine entièrement équipée : Fours Rational, tables réfrigéré, piano charvet, chambre froide, congélateurs, etc.
- Fourgon frigorifique
- Aucun investissement à prévoir.
- Clientèle locale et frontalière fidèle, à bon pouvoir d'achat.
- Potentiel de développement important : Activité de traiteur, mariages (précédemment exploités).

Loyer annuel : 51 500 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
496 000 CHF (HT)	502 000 CHF (HT)	565 000 CHF (HT)
320 000 CHF (HT)	312 000 CHF (HT)	369 000 CHF (HT)
23 000 CHF (HT)	28 000 CHF (HT)	31 000 CHF (HT)
36 000 CHF (HT)	30 000 CHF (HT)	42 000 CHF (HT)
37 000 CHF (HT)	32 000 CHF (HT)	42 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**448 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.