

## Bureaux / Locaux professionnels dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1320815** postée le **05/août/2025**

### Description de l'activité

---

A céder les murs commerciaux Surface exploitable : plus de 300m2 possibilité de transformation en résidence principale Installé dans une ancienne maison de maître ayant conservé tout son charme et son âme Hauteur sous plafond remarquable et volumes spacieux Terrasse en bois refaite en 2024, bénéficiant de 80m2 Prix de cession 482400€ HAI prix de cession net vendeur 450000€ honoraires à la charge de l'acquéreur 7.2% TTC SOIT 32400€ ttc Référence annonce : 001231-CM Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Mélanie CANLER, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **482 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**