

# Local commercial Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 358 m2, Bordeaux (33800) en France

## Annonce C1320812 postée le 05/août/2025

### Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33800) : A louer un immeuble en totalité d'environ 358 m2, entièrement réhabilité.

Cet immeuble pierre s'organise sur la base de 2 plateaux 1/2 :

- en rez de chaussée d'environ 160 m2, local commercial avec vitrine et jardinet. Au r+1, surface d'environ 154 m2.
- Plateau de bureaux ainsi qu'un r+2 partiel de 46 m2 (bureaux).

Belles prestations.

Les honoraires à la charge du preneur : 20 700 € TTC.

Surface commerciale: 358 m<sup>2</sup>

Surface totale: 358 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 9 584 €

#### Informations sur la cession

Prix: N.C.

#### Localisation

Localisation: Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.