

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une commune dynamique de l'Eure (27)

Annonce **C1320769** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ, presse avec logement rénové.

Dans une commune dynamique de l'Eure (27), le commerce réunit toutes les activités porteuses : Bar, tabac, PMU, FDJ, presse et relais colis.

Une adresse fréquentée par une clientèle fidèle et de passage, au cœur de la vie locale.

L'établissement dispose également d'un logement refait à neuf en 2023, comprenant deux chambres, offrant un confort immédiat pour s'installer et gérer son activité sur place.

Idéal pour un couple souhaitant s'implanter en Normandie et développer un commerce rentable dans un environnement accueillant.

Les atouts de ce fonds de commerce :

- Activité diversifiée : Bar, tabac, PMU, FDJ, presse.
- Clientèle régulière et flux de passage assuré.
- Logement t3 rénové en 2023.

Une opportunité clé en main pour démarrer rapidement.

Prix de vente de 222 600 € FAI, soit le prix de vente du fonds de commerce de 210 000 € HAE + 6 % TTC.
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **225 120 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.